



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;
- VISTA la nota prot. n. 2021/ DR SI/ST PA3 del 21/04/2021 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Sicilia - proprietaria dell'immobile demaniale denominato “ Fabbricato ex Monastico dei Carmelitani” sito in Corso Umberto I nel comune di Sambuca di Sicilia, individuato al C. F. al fgl. 41, p.lla n. 596 sub 2, 3 e 4 chiede l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii. in favore del Comune di Sambuca di Sicilia (AG);
- VISTA la nota prot. n. 5971 del 21/05/21 con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dell' immobile sopra individuato, nelle more dell'istruttoria della verifica dell'interesse culturale, certamente di esito favorevole per l'importanza che l'immobile riveste per la storia locale;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso del bene risulta compatibile, in quanto destinato alla realizzazione di un'area espositiva;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata dell'Agenzia del Demanio

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso dell'immobile demaniale denominato “ Fabbricato ex Monastico dei Carmelitani” sito in Corso

Umberto I nel comune di Sambuca di Sicilia, individuato al C. F. al fgl. 41, p.lla n. 596 sub 2, 3 e 4 .

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Agrigento con nota prot. N°5971 del 21/05/2021 con le seguenti prescrizioni:

- Venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene;
- A chiunque ne abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, è fatto divieto di modificare, restaurare, l'immobile senza la preventiva autorizzazione prescritta dal combinato disposto degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 42.

E' fatto, altresì, obbligo ai medesimi di sottoporre alla competente Soprintendenza i progetti di eventuali opere che intendessero eseguire sull'immobile stesso, al fine di ottenere la preventiva autorizzazione. Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali ai beni sottoposti a tutela, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del citato D. Lgs. n. 42/04;

- Le destinazioni d'uso future non dovranno essere suscettibili di arrecare pregiudizio alla conservazione dell'immobile e comunque dovranno risultare compatibili con il carattere storico e artistico dell'immobile medesimo e dovranno essere preventivamente comunicate alla Soprintendenza competente, consentendone altresì il pubblico accesso per motivi di studio. Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento

PA, 01 giugno 2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino